

Stadgar för Fånäs Fastighetsägarförening

Utöver nedanstående stadgar lyder föreningen också under Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar samt andra tillämpliga lagar och regler. Stadgarna antogs första gången på stämma 2001-09-11. Efter vissa förändringar antogs de ånyo på stämma 2002-04-11. Förslag till revideringar godkändes på årsstämma 2011-05-31 och antogs på extra stämma 2011-10-02.

Föreningens Firma

§ 1 Föreningens firma är Fånäs Fastighetsägarförening ekonomisk förening.

Styrelsens säte

§ 2 Styrelsen skall ha sitt säte i Håbo.

Föreningens ändamål och verksamhet

§ 3 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas allmänna och ekonomiska intressen genom att förvalta fast egendom i Fånäs-området, Håbo kommun. Medlemmarna deltar i föreningens arbete genom nyttjande av dess tjänster och egendom.

Medlemskap

§ 4 Till medlem antas sökande som är ägare till fast egendom i Fånäs-området i Håbo kommun och som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Fråga om att anta en sökande avgörs av styrelsen eller av den styrelsen utser.

Medlems åliggande

§ 5 Medlem är skyldig att betala nedan stadgad medlemsinsats och avgift samt följa föreningens stadgar och beslut.

Medlemsinsats

§ 6 Medlem skall delta i föreningen med ett insatsbelopp om 1 krona.

Avgifter

§ 7 Medlem skall erlägga en medlemsavgift till föreningen vilken bestäms av styrelsen till ett belopp om högst 1 200 (ettusentvåhundra) kronor per år. Avgiften fullgörs på sätt och inom tid som styrelsen bestämmer.

Uteslutning

§ 8 Medlem kan uteslutas ur föreningen om denne ej följer föreningens stadgar och beslut eller skadar föreningen. Frågan om uteslutning beslutas av styrelsen.

Utträde

§ 9 Anmälan om utträde ur föreningen skall göras via brev eller e-post, och handlingen skall vara försedd med medlemmens namnunderskrift.

Styrelsen

§ 10 Styrelsen består av minst fyra och högst åtta styrelseledamöter, vilka väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits vid mandatperiodens utgång. En styrelseledamots mandatperiod utgör två år och den skall bestämmas så att hälften av styrelseledamöternas mandatperioder går ut varje år.

§ 11 Fånäs Fastighetsägarförening tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

Revisor

§ 12 Föreningen skall ha minst en och högst två revisorer och högst en revisorsuppleant vilka väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Valberedning

§ 13 På ordinarie föreningsstämma skall utses en valberedning bestående av två personer som skall lägga fram förslag till styrelse och revisorer. En ledamot i valberedningen utses på en mandatperiod av två år och den skall bestämmas så att hälften av ledamöternas mandatperioder går ut varje år.

Föreningsstämma

§ 14 Ordinarie föreningsstämma hålls varje år under tiden mellan 1 maj och 30 juni.

§ 15 Kallelse till föreningsstämma skall ske genom brev eller e-post. Andra meddelanden till föreningens medlemmar får distribueras via brev, e-post, publicering på föreningens webbsida eller på annat sätt styrelsen beslutar.

Kallelse utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämma, och skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Förslag och ärenden skall därmed, för att kunna behandlas på stämman, inges via brev eller e-post till styrelsen senast den 1 april.

§ 16 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande vid stämman.
- c) Anmälan av ordförandens val av protokollförare vid stämman.
- d) Val av justeringsmän.
- e) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
- f) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- g) Föredragning av revisorerens berättelse.
- h) Fastställande av resultat- och balansräkningen.
- i) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- j) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- k) Fråga om arvoden samt avgift till föreningen.
- l) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- m) Val av revisorer och suppleanter.
- n) Val av valberedning
- o) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.

Räkenskapsår

§ 17 Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår.

Vinstfördelning

§ 18 Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond skett, normalt återföras föreningens verksamhet. Fondering för specifika ändamål eller medlemsåterbäring kan ske genom stämmobeslut.

Likvidation och upplösning

§ 19 Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till vars och ens andel i föreningen.