

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Protokoll ordinarie årsstämma 2018

2018-05-06, Tennisängen, Fånäs

Närvarande: 22 fastighetsägare

1. Val ordförande och protokollförare för stämman

Tobias Reimfeld valdes till stämmans ordförande och Martin Tiselius valdes till protokollförare.

2. Val av två protokolljusterare

Charlotta Enghag och Nils Rydberg valdes att jämte ordföranden att justera protokollet.

3. Fastställande av röstlängd

En närvarolista skickades runt bland deltagarna under stämmans gång, se Bilaga 1.

4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens kassör Anton Gäåw med assistans av Nils Rydberg föredrog årsredovisningen och berättade att föreningens ekonomi är god. För 2017: Intäkter 78 100, resultat 23 206. Fritt eget kapital: 80 323.

Se bilaga Årsredovisning.

6. Föredragning av revisionsberättelse

Anton Gäåw föredrog revisor Lars Berlins revisionsberättelse.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Styrelsens förslag till behandling av resultat godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Budget och medlemsavgift

Stämman informerades om den av styrelsen fastställda medlemsavgiften på 800 kr. Budget 2018 godkändes: Intäkter och kostnader 65 000 kr. Resultat: 0 kr.

10. Val av styrelseledamöter

Inga avgående styrelseledamöter. Omval till årsstämma 2019: Tobias Reimfelt (Fånäsvägen 15), Anton Gäåw (Näckrosvägen 23), Mats Eurenus (Strandvägen 32), Martin Tiselius (Allévägen 10).

11. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av Lars Berlin som revisor, ingen revisorssuppleant.

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

12. Val av valberedning

Val av Mats Eurenus, med valberedningens ständiga uppdrag att söka ytterligare resurser till styrelsearbete.

13. Övriga ärenden

-Trädfällning

Styrelsen har tagit in offerter från två arborister som båda har identifierat 7 stycken träd som bör tas ned av säkerhetsskäl. Båda offerterna var likartade. Styrelsen har sedan utlagt till en av dessa att ta ned de två mest akuta träden för fällning, delning av stammarna till mindre stockar och bortforsling av riset. Stämman beslutade att intresserade medlemmar kan få dela på stockarna, se extra kolumn i närvarolistan Bilaga 1. Stämman uppdrog också till kommande styrelse att se över träd vid korsning Allévägen-Fånäsvägen.

-Stadgeändringar

Det har kommit nya EU-regler som påverkar föreningens stadgar. Kommande styrelse uppdrogs att ta fram förslag till nya stadgar till stämman 2019.

-GDPR

Den nya EU GDPR-förordningen behöver vi förhålla oss till. I dagsläget är det dock oklart vad som behöver göras. Stämman uppdrog år kommande styrelse att tillsammans med Nils Rydberg ta fram en plan för GDPR.

-Industrihamnen

Anton Gäaw informerade om att det finns en klagobblankett på www.stoppaindustrihamnenibalsta.nu för problem med ljud, damm eller annat besvär. Det finns även på Facebook www.facebook.com/groups/1680107548875790.

-Betalande medlemmar

Frågan kring hur många medlemmar som betalar årsavgiften kom upp. Anton Gäaw informerade om att det till dags dato var 77 betalande. Av tidigare års erfarenhet brukar det inkomma några till så att det blir cirka 86 stycken efter diverse påstötningar.

-Sopcontainer vid stranden


Stämman tyckte att vi behöver ha en sopcontainer vid badstranden för alla besökande som brukar komma. Stämman uppdrog åt kommande styrelsen att beställa container inför kommande sommar.

Vid protokollet: Martin Tiselius

Justeras:


Tobias Reimfelt/Ordf.


Charlotta Enghag


Nils Rydberg