

# Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

## Protokoll ordinarie årsstämma 2019

2018-05-19, Tennisängen, Fånäs

Närvarande: 26 fastighetsägare

### 1. Val ordförande och protokollförare för stämman

Tobias Reimfeld valdes till stämmans ordförande och Martin Tiselius valdes till protokollförare.

### 2. Val av två protokolljusterare

Erik Lindeman och Susanna Olsson Bäck valdes att jämte ordföranden att justera protokollet.

### 3. Fastställande av röstlängd

En närvarolista skickades runt bland deltagarna under stämmans gång, se Bilaga 1.

### 4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigen utlyst.

### 5. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens kassör Anton Gäaw föredrog årsredovisningen och berättade att föreningens ekonomi är god. För 2018: resultat 11 069 kr. Se bilaga Årsredovisning.

### 6. Föredragning av revisionsberättelse

Anton Gäaw föredrog revisor Lars Berlins revisionsberättelse.

### 7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Styrelsens förslag till behandling av resultat godkändes.

### 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

### 9. Budget och medlemsavgift

Stämman informerades om den av styrelsen fastställda medlemsavgiften på 800 kr. Budget 2019 godkändes: Intäkter och kostnader 65 000 kr. Resultat: 0 kr.

### 10. Val av styrelseledamöter

Inga avgående styrelseledamöter. Omval till årsstämma 2020: Tobias Reimfeld (Fånäsvägen 15), Anton Gäaw (Näckrosvägen 23), Mats Eurenus (Strandvägen 32), Martin Tiselius (Allévägen 10). Stefan Aaskow (Strandvägen 6A) valdes in i styrelsen.

### 11. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av Lars Berlin som revisor, ingen revisorssuppleant.

### 12. Val av valberedning

# Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Val av Mats Eurenus, med valberedningens ständiga uppdrag att söka ytterligare resurser till styrelsearbete.

## 13. Övriga ärenden

### **-GDPR**

Den nya EU GDPR-förordningen behöver vi förhålla oss till. Styrelsen har tagit fram en policy som läggs ut på hemsidan. Föreningen lagrar namn och adresser på medlemmar.

### **-Stadgeändringar**

Det har kommit nya EU-regler som påverkar föreningens stadgar. Anton läste upp den nya ordalydelsen som stämman godkände.

### **-Håbo Häradsallmänning**

Styrelsen har godkänt att Fånäs Fastighetsägarförening blir utköpt ur Håbo Häradsallmänning för 106 000 kr. Processen för ett sådant utköp är reglerat i dess stadgar.

### **-Trädfällning**

Sedan förra årets stämma har en genomgång av alla områdets träd genomförts. Det finns fortfarande träd som skall tas ned och bl.a. behöver vi flytta trädstubbar från badstranden till vägen för vidare bortforsling.

### **-Utskrift av dokument för årsstämma**

Styrelsen har valt att inte skriva ut underlagen för stämman och dela ut dessa i brevlådorna då det inte betraktas som miljömässigt rätt. På begäran får medlemmarna underlaget via mail.

### **-Datum för städdag**

Stämman tyckte datumet var bra. En diskussion kring avgift för de som inte städar hölls, det finns bl.a. de som inte fysiskt kan hjälpa men vill åtminstone bidra ekonomiskt.

### **-Vad gör vi med pengarna?**

En diskussion kring vad vi kan göra med pengarna som föreningen har i sin kassa. Idéer som upprustning tennisplan, bygga en multiplan, anlägga parkområden/nya träd, utökning av lekplats, laddstolpar för laddbara fordon. För dylika satsningar kan det även bli aktuellt med kommunala investeringsbidrag. Det behöver fyllas på med grus på boulebanan.

### **-Raset på Gyproc**

Anton informerade om att det varit ett större ras vid dess kaj p.g.a. för mycket gips på området. Det pågår nu ett förstärkningsarbete.

### **-Sopcontainer vid stranden**



Stämman tyckte att vi behöver ha en sopcontainer vid badstranden för alla besökande som brukar komma. Container var redan beställd.

Vid protokollet: Martin Tiselius

# Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Justeras:



Tobias Reimfelt/Ordf.

Erik Lindeman



Susanna Olsson Bäck