

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Protokoll ordinarie årsstämma 2021

2021-05-09, Tennisängen, Fånäs

Närvarande: 35 fastighetsägare (46 deltagare)

1. Val ordförande och protokollförare för stämman

Stefan Aaskow valdes till stämmans ordförande och Martin Tiselius valdes till protokollförare.

2. Val av två protokolljusterare

Christin Daghammar och Johan Mattsson valdes att, jämte ordföranden, justera protokollet.

3. Fastställande av röstlängd

En närvarolista skickades runt bland deltagarna under stämmans gång, se Bilaga 1.

4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens kassör Anton Gäåw föredrog årsredovisningen och berättade om föreningens ekonomi. Kassen vid årsskiftet 153 000 kr. Se bilaga Årsredovisning.

6. Föredragning av revisionsberättelse

Anton Gäåw föredrog revisor Lars Berlins revisionsberättelse.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Styrelsens förslag till behandling av resultat godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Budget och medlemsavgift

Stämman informerades om den av styrelsen fastställda medlemsavgiften på 800 kr. Budget 2021 godkändes: Intäkter 76 000 kr och kostnader 68 000 kr. Resultat: 6 kr.

10. Val av styrelseledamöter

Omval till årsstämma 2022: Anton Gäåw (Näckrosvägen 23), Mats Eurenus (Strandvägen 32), Martin Tiselius (Allévägen 10), Stefan Aaskow (Strandvägen 6A). Per Strand (Strandvägen 27B) har ytterligare 1 år kvar.

11. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av Lars Berlin som revisor, ingen revisorssuppleant.

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

12. Val av valberedning

Val av Mats Eurenus med ständigt uppdrag att söka ytterligare resurser till styrelsearbete.

13. Övriga ärenden

-Byggnation av padelbana

Anton informerade om att byte av staket runt nuvarande tennisplanen kostar cirka 100 tkr. Styrelsen har behandlat frågan att bygga om tennisbanan till en utomhus padelbana då få spelar tennis där idag. Målet är att hitta en självfinansierad lösning som inte påverkar Fånäs Fastighetsägareförening. Bland de förslag som diskuterats innefattar dessutom gjutning av platta utanför padelbanan för multilek. Total kostnad troligen i häraden kring 500 tkr. Bokning av padelbanan sker då genom bokningssystemet Matchi och inget elljus planeras för att minimera spel på kvällar. Tanken är att åtminstone en spelare är boende i området. Stämman var försiktigt positiv och uppdrog till styrelsen att ta fram konkret förslag och inbjuda intresserade till nytt informationsmöte.

-Underhåll av vägarna

Mats Eurenus informerade om att han haft diskussion med kommunen kring standarden på vägarna i området. Det har identifierats flertalet hål där kommunen endast har åtgärdat ett fåtal. Han informerade också om att kommunen inte riktigt är säker på om de har underhållsansvar för vägarna i Fånäs.

-Grus på boulebanan

Stämman beslutade att inköpa ett grus till boulebanan.

-Midsommargrupp

Stämman beslutade att inte anordna midsommarfirande detta år. En ny grupp utses vid föreningsstämma 2022.

-Trafiksituationen i området

Malin Löfgren informerade om att vi alla behöver anstränga oss för att få ned farten på passerande bilar i området.

Vid protokollet: Martin Tiselius

Justeras:

Stefan Aaskow/Ordf.

Christin Daghammar

Johan Mattsson