

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Protokoll ordinarie årsstämma 2022

2022-05-13, Tennisängen, Fånäs

Närvarande: 39 fastigheter (43 fastighetsägare)

1. Val ordförande och protokollförare för stämman

Stefan Aaskov valdes till stämmans ordförande och Martin Tiselius valdes till protokollförare.

2. Val av två protokolljusterare

Malin Löfgren och Erik Lindeman valdes att, jämte ordföranden, justera protokollet.

3. Fastställande av röstlängd

En närvarolista skickades runt bland deltagarna under stämmans gång.

4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens kassör Anton Gääv föredrog årsredovisningen och berättade om föreningens ekonomi. Årets resultat 2609 kr.

6. Föredragning av revisionsberättelse

Anton Gääv föredrog revisor Lars Berlins revisionsberättelse.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Styrelsens förslag till behandling av resultat godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Budget och medlemsavgift

Stämman informerades om den av styrelsen fastställda medlemsavgiften på 800 kr. Budget 2022 godkändes: Intäkter 76 000 kr och kostnader 56 000 kr. Resultat: 20 000 kr.

10. Val av styrelseledamöter

Inga medlemmar har visat intresse för styrelsearbete. Omval till årsstämma 2023: Anton Gääv (Näckrosvägen 23), Mats Eurenus (Strandvägen 32), Martin Tiselius (Allévägen 10), Stefan Aaskov (Strandvägen 6A). Per Strand (Strandvägen 27B) för ytterligare 1 år.

11. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av Lars Berlin som revisor, ingen revisorssuppleant.

12. Val av valberedning

Val av Mats Eurenus med ständigt uppdrag att söka ytterligare resurser till styrelsearbete.

M.T. SK
E.L. 1

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

13. Övriga ärenden

-Byggnation av padelbana

Vid förra stämman så framkom det inga protester mot planer på att ersätta tennisbanan med en nybyggd padelbana + aktivitetsyta. Därför bildades det en "padelgrupp" med syfte att ta fram ett lösningsförslag (bortforsling, byggnation, finansiering, padelförening). Denna padelgrupp beskrev för stämman hur den uppfattat situationen samt det lösningsförslag som tagits fram. Bl.a. skulle en padelförening som ej skulle ekonomiskt belasta Fånäs fastighetsägarförening samt endast medlemmar i FFF som bokande. Innan årets stämma hölls ett möte med de närmaste grannarna till tennisbanan och padelgruppen där stor oro för störande buller framfördes. En fråga vid årets stämma ställdes om bygglov är nödvändigt för byggnation av padelbana men det var oklart och behöver utredas. Stämman beslutade att bordlägga frågan om byggnation då många medlemmar är emot projektet. Styrelsen ansåg att de närmaste grannarnas åsikter har större "röstvärde" än övriga medlemmar i denna fråga.

-Sikt i korsningar

Ordförande påminde medlemmarna om att häckar får vara maximalt 80 cm fram till 10 m från varje vägkorsning.

-Underhåll av vägarna

Frågan om groparna i gatorna togs upp. Styrelsen ser till att lösa problemet genom att kontakta kommunen och uppmana dem att åtgärda eller fylla groparna med kallasfalt.

-Råttor och katter

Ordförande informerade om att de stora råttor som observerats i området inte kan åtgärdas som ett ärende. Däremot kan berörda hus ta kontakt med Anticimex via sina försäkringar och få fällor utplacerade. Alla medlemmar uppmanades också att se till att deras katter inte släpps helt lösa på andras tomter.

-Diverse kring strandparken

Diskussion kring nya skyltar eller anslag. Informera att strandparken inte är ett hundbad samt också uppmanat till snedparkering. Det finns inga möjligheter att hindra besökande utanför området, allemansrätten gäller. Föreningen skall beställa en sopcontainer vid strandparken.

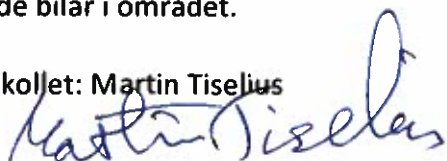
-Midsommargrupp

Kajsa Niklasson vill ha fler i en grupp som planerar årets midsommarfirande i Fånäs.

-Trafiksituationen i området

Malin Löfgren informerade om att vi alla behöver anstränga oss för att få ned farten på passerande bilar i området.

Vid protokollet: Martin Tiselius



E.L

Fånäs Fastighetsägarförening EF

ORG. NR. 717000-0728

Justeras:



Stefan Aaskov/Ordf.



Malin Löfgren

Erik Lindeman

E.L